



OBČINA
ORMOŽ

Ptujska cesta 6
2270 Ormož

Občina Ormož, na podlagi 6. člena Odloka o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/22) – v nadaljevanju odlok) objavlja

JAVNI RAZPIS O POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI ORMOŽ ZA LETO 2026

1. PREDMET RAZPISA

Pomoč se pod pogoji iz odloka in tega javnega razpisa dodeli v obliki enkratne pomoči kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja:

- z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož: UKREP ŠT. 1 ali
- z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož ali za prvo gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, na območju Občine Ormož: UKREP ŠT. 2.

2. UPRAVIČENCI

Pomoč pripada upravičenim proslcem to je mladim in mladim družinam kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja.

Za mlade se štejejo mlada oseba oziroma par brez otrok, ki ob vložitvi popolne vloge niso stare več kot 41 let.

Za mlado družino se šteje družina enega ali obeh staršev z enim ali več šoloobveznimi otroki, ne glede na starost staršev.

3. RAZPISNI POGOJI

Do dodelitve pomoči je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Ormož prvič rešuje stanovanjsko vprašanje in izpolnjuje naslednje pogoje:

- v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož, je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,
- v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož, je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,
- v primeru gradnje enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ima upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev, na zemljišču, na katerem je predvidena gradnja, pravico graditi in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje;

JERUZALEM
SLOVENIJA



www.jeruzalem-slovenija.si

- v primeru nakupa enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi je upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik stavbe ali stanovanja za katerega se uveljavlja pomoč;
- v primeru pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe je upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik posameznega dela stanovanjske stavbe za katero se uveljavlja pomoč;
- izpolnjuje vse ostale pogoje, določene v odloku.

Do pomoči ni upravičen, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju občine ali drugo zemljišče za gradnjo v svoji lasti, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja,
- ima neporavnane obveznosti do občine in javnih zavodov.

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do pomoči:

- v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož, v enem letu, od takrat ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino,
- v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož v enem letu, od takrat ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino,
- v primeru gradnje enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja,
- v primeru nakupa enostanovanjske stavbe ali nakupa stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku dveh let po vpisu lastništva v zemljiško knjigo;
- v primeru pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stanovanjske stavbe v roku dveh let po vpisu lastništva v zemljiško knjigo.

4. VIŠINA POMOČI

Z Odlokom o proračunu Občine Ormož za leto 2026 so za pomoč zagotovljena sredstva v višini 80.500,00 EUR. Strokovna komisija se praviloma sestane v enem mesecu po koncu razpisa in obravnava vse prejete popolne vloge do porabe sredstev.

Višina pomoči znaša:

- UKREP ŠT. 1: za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož 1/3 kupnine,
- UKREP ŠT. 2: za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož, za gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stanovanjske stavbe na mlado osebo oziroma par brez otrok največ 2.000,00 EUR, na mlado družino pa največ 3.000,00 EUR glede na razpoložljiva sredstva.

Poleg pomoči iz prejšnjega odstavka te točke se upravičencu dodeli še:

- do največ 600,00 EUR, v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi na kulturno varstvenem območju,
- do največ 500,00 EUR, v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih iz registra prebivalstva povprečna starost nad 45 let,
- glede na skupni prirast po naseljih, po zadnjih podatkih statističnega urada, in sicer:
 - v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih, kjer je skupni prirast prebivalstva negativen, do največ 300,00 EUR; iz dodatne pomoči je izvzeto naselje Ormož,
- glede na število otrok v mladi družini, in sicer:
 - en otrok do največ 200,00 EUR,

- dva otroka do največ 300,00 EUR,
- trije otroci ali več do največ 500,00 EUR.

Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva pri ukrepu št. 2 enakomerno razdelijo.

5. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletni strani Občine Ormož, www.ormoz.si pod rubriko: »Aktualni javni razpisi, natečaji, razgrnitve in druge objave«. Občina si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa. Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom »Ne odpiraj - pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja.

Prosilci lahko oddajo vloge za dodelitev pomoči po tem pravilniku kadarkoli v okviru tekočega leta, vendar najkasneje do vključno 15. septembra 2026.

Oddaja prijav pomeni, da prijavitelj sprejema pogoje, kriterije in merila javnega razpisa.

Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi, Mateja Zemljak, tel. št. 02/741 53 03, mateja.zemljak@ormoz.si.

6. POPOLNA VLOGA

Vloga je popolna, če vsebuje vse spodaj navedene dokumente:

- Izpolnjen ter podpisan obrazec VLOGA ZA JAVNI RAZPIS O POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI ORMOŽ ZA LETO 2026,
- izpolnjen in parafiran – podpisan na vsaki strani vzorec Pogodbe o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za leto 2026.

V kolikor bo strokovna komisija ugotovila ob obravnavi vloge, da ta ni popolna, bo prosilca pozvala k dopolnitvi le-te v roku 5 dni. V kolikor vloge prosilec v postavljenem roku ne bo dopolnil, se taka vloga kot nepopolna zavrže.

7. ODLOČITEV O DODELITVI POMOČI

Občinska uprava izda odločbo o dodelitvi pomoči oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog predvidoma v roku 8 dni od datuma obravnave popolnih prijav.

Številka: 419-0037/2026

Datum: 4. 3. 2026



Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Priloga:

- razpisna dokumentacija